

26 85 86

Приложение 2		Приложение 2					
		Наименование стройки -		ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год		Доваторцев 69/1	
статья расходов	N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	7934	2000
					количество по плану текущего	сметная стоимость общая	на 1 м ² в месяц
	1	2	3	4	72	73	74
содержание территории		68-4-2 ТЕРр 26	Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	19,1666667	6500,71943	0,06827913
ремонт		68-10-2 ТЕРр 26	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: без применения укладчиков асфальтобетона	100т	0,03	12413,8718	0,13038686
ремонт		58-7-1 ТЕРр 26	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	2	54365,2744	0,57101582
содержание территории		МДК 2.02.01 2.2.1.19	Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	181,590909	67355,4306	0,70745558
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.20	Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	2456,81818	59233,1581	0,62214476
содержание территории		МДК 2.02.01	Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	6	3406,14065	0,03577578
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	22,95	8938,60617	0,09388503
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.1.6	Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	32,7857143	8208,55924	0,08621712
содержание территории		МДК 2.02.01 п.п. 2.2.3.2	Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	22,95	3103,23834	0,0325943
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 3.2.1.1.	Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	14,4	11964,3477	0,12566536
содержание имущества		МДК 2.02.01 п.п. 3.2.1.2.	Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	1,90555556	129581,071	1,36103133
содержание имущества		МДК 2.02.01 ч.2 п.п. 2.2.1.3.7	Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4,32	9648,42221	0,10134046
содержание имущества		МДК 2.02.01 ч.2 п.п. 2.2.1.2.15	Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	14,544	14436,8984	0,15163535
ремонт		65-18-2 ТЕРр 26	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм со снятием с места	100шт		0	0

Доваторцев 69/1
 S дома 7934
 S территории 2000
 в т.ч. газон 1150

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	165630,74	1,74
текущий ремонт общего имущества	259779,15	2,73
аварийно-ремонтная служба сантех.	54268,56	0,57
аварийно-ремонтная служба теплозн.	126150,60	1,33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	32465,93	0,34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0,00	0,00
обслуживание лифтового оборудования	206329,92	2,17
освидетельствование лифтового оборудования	12272,00	0,13
дератизация "Профилактика"	7184,74	0,08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	0,00	0,00
Прочистка вентканалов "Печник"	0,00	0,00
Услуги генподряда	30707,02	0,32
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	894788,65	9,40

содержание прилегающей территории	156745,85	1,65
-----------------------------------	-----------	------

ремонт		работы текущего ремонта, выполняемые по сметам			
ремонт		Замена труб холодного и горячего водоснабжения или смена задвижек	0,00	160000,00	1,68

ремонт			<u>Замена канализационных труб</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт ВРУ или электропроводки, замена рубильника</u>		0,00	0	0,00
ремонт			<u>Изоляция трубопроводов</u>		0,00	0	0,00
ремонт			<u>Очистка подвалов или техэтажа от мусора</u>		0,00	0	0,00
ремонт			<u>Очистка ливнестоков от мусора</u>				0,00
ремонт			<u>Смена окон в подъездах и (или) подвалах на</u>			0	0,00
ремонт			<u>Ремонт люка выхода на кровлю</u>				0,00
ремонт			<u>Выход канализации на колодец</u>		0,00		0,00
ремонт			<u>Ремонт клапанов мусоропроводов, шиберов или замена мусорного контейнера</u>		1,00	6000	0,06
ремонт			<u>Изготовление и установка металлических (или) деревянных дверей на мусорокамеры, бойлер, подвалы, ВРУ, ТУ</u>				0,00
ремонт			<u>Замена почтовых ящиков или изготовление и установка досок объявлений, изготовление тех паспорта</u>				0,00
ремонт			<u>Замена скоростного водоподогревателя на</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт плит стеновых панелей или швов стеновых панелей</u>		100,00	27000	0,28
ремонт			<u>Укладка метлахской плитки</u>				0,00
ремонт			<u>Замена задвижки диаметром до 100 мм</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт фасада</u>				0,00
ремонт			<u>Замена труб в системе теплоснабжения и (или)</u>		0,00	0	0,00
ремонт			<u>Устройство бетонного пандуса или перил или ремонт ступеней</u>				0,00
ремонт			<u>Замена дверей на переходных лоджиях или замена дверных коробок или замена дверей в тамбуре, подвале</u>				0,00
ремонт			<u>Автоматика на узлы учета</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт прямка(или замена окон)</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт откосов</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт входа в подъезд или козырька</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт подъездов</u>				0,00
ремонт			<u>Ремонт козырька входа в подвал</u>				0,00
ремонт			<u>Замена счетчиков, ремонт ЦЭ</u>				0,00
ремонт			<u>Установка насосов для циркуляции ГВС</u>				0,00
ремонт			<u>Установка энергосберегающих ламп и (или) датчиков движения</u>				0,00
ремонт			<u>Установка общедомового счетчика ХВС</u>				0,00
ремонт			<u>Установка регуляторов давления воды</u>				0,00
ремонт			<u>Восстановление рециркуляции гвс</u>				0,00
ремонт			<u>Установка датчиков движения</u>				0,00
ремонт			<u>Восстановление освещения подвалов</u>				0,00
ремонт			Технический паспорт				
			всего по сметам			193000,00	2,03

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0,00	0,00	0,00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0,00	0,00	0,00
Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	50 664,76	50 664,76	0,53
Затраты по управлению многоквартирным домом	255253,87	255253,87	2,68

			Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям		0	0	
			Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию		1357453,13	14,2577633	
		в том числе	содержание и техническое обслуживание		1097673,98	11,53	
			ремонт общего имущества		259779,146	2,72854325	

		Размер платежей		1485244,8	15,6	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту		127791,67	1,34	
УТВЕРЖДАЮ				УТВЕРЖДАЮ		
Директор			Пр. дома		В.В. Чубов	
		Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям			1,00	